



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
Stavební úřad

Č. J.: 15149/2025/PšeJa
SPIS. ZN.: SÚP-3049/2025
VYŘÍZUJE / ÚTVAR Ing. Jana Pšejová / Stavební úřad
TELEFON: 556 879 679; 736 614 202
E-MAIL: jana.psejova@koprivnice.cz

DATUM: 13. února 2025

SDĚLENÍ

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako stavební úřad, příslušný dle ust. § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 06.02.2025 žádost Jana Marouška, nar. 03.09.1969, bytem Kukelská 904/3, 198 00 Praha 9, o vyjádření ke

„změně užívání části stavby č.p. 239/1b“,

umístěné na pozemku parc. č. 112 v kat. území Kopřivnice.

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, k výše uvedené žádosti sděluje, že:

- 1) Pro katastrální území Kopřivnice je platný Územní plán Kopřivnice, který byl vydán Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 6. zasedání konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 96 a nabyl účinnosti dne 09.07.2019, v úplném znění po Změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 23.05.2024. Tato územně plánovací dokumentace vymezuje pozemek parc. č. 112 v zastavěném území, celý v ploše „bydlení – v bytových domech“ (BH).
V ploše BH je v hlavním využití uvedeno bydlení ve stavbách přípustného a podmíněně přípustného využití.
Záměr změny užívání části stavby realizací bytových jednotek je v souladu s územním plánem.
- 2) V předmětném objektu č.p. 239 byly historicky vybudovány 2 bytové jednotky. V současnosti je v objektu 1 bytová jednotka. Dle ust. § 239 odst. 1 stavebního zákona lze změnu v užívání části stavby povolit povolením změny v užívání stavby, pokud taková změna není podmíněna úpravou stavby vyžadující povolení. Toto bude zřejmé až po vyhodnocení předložené projektové dokumentace, která musí splňovat legislativně dané podmínky a technické normy na stavbu.
- 3) Dle ust. § 239 odst. 3 stavebního zákona je součástí žádosti dokumentace stavby s vyznačením změn vyvolaných změnou v užívání a vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jana Pšejová
Datum: 13.02.2025 13:02:52 +01:00

Ing. Jana Pšejová
referent odboru stavebního řádu,
územního plánování a památkové péče